

Laffens drift og vedlikehold AS

Vaktmestertjenester



En perfekt dag på jobb

For oss er ingen jobb for liten og sjelden for stor.

En vaktmesters hverdag består av mange ulike oppgaver og vi vet sjelden hvordan dagen har vært før vi har lagt oss.

Noen oppgaver er forutsett og sesongavhengige. Andre oppgaver visste vi ikke engang fantes. Derfor er det nødvendig å ta alt og alle på alvor, være positive og løsningsorienterte i vår omgang med mennesker, bygninger og maskiner.



Riktig maskinpark til ulike oppgaver

Kontakt oss:

**Laffens drift og
vedlikehold AS**

Dragonstien 12 A
1062 OSLO

918 70 872

post@laffens.no

Besøk oss på nettet:

www.laffens.no

Hverdagen

Internkontroll

Registrering, oppfølging og dokumentasjon på alle avvik.

HMS

Det skal være trygt å bo, jobbe og leve!

Brannvern

Vi utfører service og kontroll av slukkemidler, Vi etterser tekniske installasjoner.

Beredskap

Vi er aldri mer enn en time unna!

Dører, porter, låser

Justeres, smøres repareres

Vann, varme og ventilasjon

Funksjonstest, overvåking, målinger, filterbytte, energiøkonomi

Elektriske anlegg

Ettersyn, måleravlesing, energiøkonomi.

Risikovurderinger

Risiko=Sannsynlighet x konsekvens

Vedlikehold

Periodisk ettersyn, løpende utbedring

Vaskerier og maskiner

Brukerhjelp, betalingsløsninger, ettersyn

Uteområder

Lekeapparater, gressklipping, beskjæring, ugressbekjempelse, trefelling, underskog, snømåking, strøing, feiing.

Søppel og renovasjon

Kildesortering, avfallshåndtering, søppelplukking.

Flaggheising/firing

Offentlige flaggdager

Om du ikke tjener på oss, skal ikke vi tjene på deg heller

Vi garanterer at du blir fornøyd. Riktig utstyr, maskiner og redskap skal utfylle dyktige vaktmestere med gode rutiner.

Vår kompetanse skal være på topp i bransjen. Vi har nødvendige sertifiseringer, godkjenninger og dokumentasjon.

Vi tar oss av eiendommen, som om den var vår egen

- Eierforhold til kunden
- Personlig service
- Dokumentasjon og tilbakemelding
- Dyktige samarbeidspartnere
- Økonomiske løsninger
- Synlig, tilstede og tilgjengelig
- Selvgående og initiativrike
- Forutsigbare kostnader
- Kunnskap og kjennskap

Hvem er vi?

Laffens drift og vedlikehold AS ble stiftet som et ansvarlig selskap i 2008 av Olaf Ruud som fortsatt er eier og daglig leder.



Miljøvennlig servicebil

Etter mange år som Styreleder i borettslag med ansvaret for vaktmestertjenesten vokste idéen om en selvgående profesjonell tjeneste fram. Å sitte i styret i borettslag eller sameie er et stort ansvar som krever mye tid og oppmerksomhet. Det hører til sjeldenhetene å være best i alt.

Vi har rukket å bli en profesjonell aktør som i stor grad bistår borettslaget i jungelen av ulike tjenester og tjenesteytere.

Som eiendommens leverandør av vaktmestertjenester samarbeider vi godt med beboere, brukere og andre tjenesteytere.

Sammen skal vi skape godt miljø og trygge boliger gjennom vedlikeholdte bygninger og velstelte uteområder.

Alt du trenger av vaktmester og håndverkertjenester på ett sted

Vi samarbeider med de dyktigste fagfolkene i alle bransjer om vi selv ikke har de rette kvalifikasjoner. Vi vet hva vi kan, men kanskje enda viktigere, hva vi ikke kan.

Ofte har kunden egne avtaler. Uansett samarbeider og tilrettelegger vi arbeidene for størst mulig utnyttelse av ressursene.

Noen boligsammenslutninger har fortsatt egne ansatte vaktmestere. Vi mener dette er unødig risiko, stort ansvar og ofte dårlig utnyttelse.

Vaktmester får lite faglig miljø, i en organisasjon som sjelden er rigget for personalansvar og oppfølging.

Vaktmester er ofte en nøkkelperson i miljøet. Dette ivaretar vi også utenom faste arbeidstider.

Spør oss om pris, råd eller bare en uformell prat.

